

3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 502-403A

Kaufpreis: 40.000,00 €

Dieses möblierte Appartement vom Typ A liegt im Haus 2 in der 4. Etage mit sonnigem Westbalkon und herrlicher Aussicht. Das Bad wurde vor einiger Zeit renoviert und ist hell gefliest. Fenster und Heizkörper wurden erneuert, der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, ein Pkw-Stellplatz hinter dem Hotel gehört zur Wohnung.



3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	502-403A
Kaufpreis:	40.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 2/403
Wohnfläche:	38,5 m ²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad-WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 127 kWh (m ² .a) D incl. Warmwasser, Bj. 1971 (Gebäude)
Wohngeld:	180,-- € / Monat
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer zu zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

