3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.: 504-422A

Kaufpreis: 39.000,00 €

Dieses gepflegte Appartement vom Typ A ist modern möbliert und liegt im Haus 7 in der 4. Etage zur Westseite mit herrlichem Ausblick, der Fußboden ist mit Laminat ausgelegt, ein Pkw-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de

3-Zimmer-Eigentumswohnung (38,5 m²) in Hahnenklee

Objekt-Nr.:	504-422A
Kaufpreis:	39.000,00 €
Objekt:	3-Zimmer-Eigentumswohnung im Ferienpark Hahnenklee.
Lage:	Am Hahnenkleer Berg Haus 7/422
Wohnfläche:	38,5 m²
Baujahr:	1972
Sondereigentum:	Wohnraum, 2 Schlafräume, eingebaute Küche, Bad/WC, Diele, Balkon, Pkw-Stellplatz
Heizung:	Gaszentralheizung (Brennwerttechnik Bj. 2009)
Daten Energieausweis:	Verbrauchsausweis, Gas, Kennwert 119,0 kWh (m².a) D incl. Warmwasser, Baujahr 1971 (Gebäude).
Wohngeld:	234,50 € / Monat incl. 52,50 € Rücklagenzuführung.
Übergabe:	sofort
Provision:	Der vom Käufer und vom Verkäufer zahlende Provisionsanteil, der für den Nachweis oder die Vermittlung zu zahlen ist, beträgt 3,57 % inkl. der z.Zt. gültigen Mehrwertsteuer des beurkundeten Kaufpreises, mindestens aber 750,- € zzgl. MwSt. wenn der Kaufpreis unter 25.000,- € liegt. Er ist fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Unsere Provisionsbedingungen sind Bestandteil des Angebots.
Besichtigungstermin:	nach Absprache über Firma Makosch-Immobilien

Makosch Immobilien- u. Verwaltungs GmbH
Rathausstraße 9
D-38644 Hahnenklee
Fon 0 53 25 / 24 75
Fax 0 53 25 / 32 29
info@makosch-immo.de
www.makosch-immo.de